



De conformidad con lo previsto en el artículo 228 de la Ley 6/2023, de 17 de marzo, de los Mercados de Valores y de los Servicios de Inversión, así como en la Circular 3/2020 del segmento BME Growth de BME MTF Equity (“**BME Growth**”), y disposiciones concordantes, IBI Lion SOCIMI, S.A. (la “**Sociedad**”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

En ejecución del acuerdo adoptado por la junta general extraordinaria de accionistas de la Sociedad el 20 de febrero de 2025, bajo el primer punto del orden del día, relativo a la distribución de la prima de emisión se informa de que la Sociedad llevará a cabo la distribución de un importe de 2.046.026,85 euros, el cual corresponde a 0,0301 brutos por cada acción de la Sociedad.

Las fechas relevantes de la distribución referida son las siguientes:

- Último día de negociación de las acciones de la Sociedad con derecho a recibir el importe de la distribución de la prima (*Last Trading Date*): 26 de febrero de 2025.
- Fecha desde la que las acciones se negociarán sin derecho a recibir el importe objeto de la transmisión de la prima (*Ex-date*): 27 de febrero de 2025.
- Fecha en la que se determinan los accionistas inscritos que tienen derecho a recibir el importe objeto de la distribución de la prima (*Record Date*): 28 de febrero de 2025.
- Fecha de abono (*Payment Date*): 3 de marzo de 2025.

La distribución de la prima de emisión se realizará a través de los medios que la Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) pone a disposición de sus entidades participantes, siendo la entidad pagadora Renta 4 Banco, S.A.

De conformidad con lo dispuesto en la Circular 3/2020 de BME Growth, se hace constar que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores.

En Madrid, a 21 de febrero de 2025

D. Rafael Goldfeld

Secretario miembro del consejo de administración.



In accordance with the provisions of article 228 of Law 6/2023, of 17 March, on the Securities Market and Investment Services and Circular 3/2020 of the BME Growth trading segment of BME MTF Equity (“**BME Growth**”), and ancillary regulations, IBI Lion SOCIMI, S.A. (the “**Company**”) hereby informs of the following

OTHER RELEVANT INFORMATION

Following the resolution passed by the extraordinary general shareholder’s meeting of the Company held on 20 February 2025, under item first of the agenda, regarding the distribution of share premium, it is reported that the Company will carry out the distribution of an amount of 2,046,026.85 euros, which corresponds to 0.0301 gross for each share of the Company.

The relevant dates for all above distribution are as follows:

- Last trading date of the Company’s shares entitled to receive the share premium distribution amount (Last Trading Date): 26 February 2025
- Date from which the shares will be traded without the right to receive the amount to distributed (Ex-date): 27 February 2025.
- Date on which shareholders entitle to receive the amount to be distributed will be determined (Record Date): 28 February 2025
- Payment date: 3 March 2025.

The share distribution will be made through the means that Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A.U. (Iberclear) makes available to its participating entities, with Renta 4 Banco, S.A., being the paying entity.

Pursuant to the provisions of Circular 3/2020 of BME Growth, it is hereby stated that the information provided herein has been prepared under the sole responsibility of the Company and its directors.

In Madrid, 21 February 2025

Mr. Rafael Goldfeld

Secretary and member of the Board of Directors